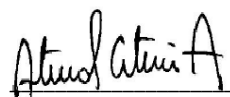




CORPORACIÓN URBANO
NIT. 900.570.356-6
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2021
Expresados en Pesos Colombianos

DETALLE	NOTAS	2020	2021	VARIACIÓN	%
ACTIVOS					
Activos Corrientes					
Efectivo y Equivalentes	3	52.825.147	258.091.438	205.266.291	389%
Total Efectivo y Equivalentes		\$52.825.147	\$258.091.438	\$205.266.291	389%
Deudores	4				
Cientes Nacionales		110.679.916	-	(110.679.916)	-100%
Anticipos y Avances	4				
Anticipos de impuestos y contribuciones		5.152.621	33.752.790	28.600.169	555%
Total Activo Corriente		\$168.657.684	\$291.844.228	\$123.186.544	73%
Activo No Corriente					
Intangibles	5	150.000.000	77.000.000	(73.000.000)	-49%
Total Activo No Corriente		\$150.000.000	\$77.000.000	-\$73.000.000	-49%
TOTAL ACTIVO		\$318.657.684	\$368.844.228	\$50.186.544	16%
PASIVOS					
Pasivo Corriente					
Cuentas por pagar	6	114.225.745	120.091.301	5.865.556	5%
Impuestos, gravámenes y tasas	6	34.721.123	94.182.092	59.460.969	171%
Obligaciones laborales	7	3.409.955	-	(3.409.955)	-100%
Total Pasivo Corriente		\$152.356.823	\$214.273.393	\$61.916.570	41%
Total Pasivo no Corriente		\$0	\$0	\$0	0%
TOTAL PASIVO		\$152.356.823	\$214.273.393	\$61.916.570	41%
PATRIMONIO					
Capital Social		650.000	650.000	-	0%
Resultado del Ejercicio		15.650.861	3.920.835	(11.730.026)	-75%
Superávit de Capital		150.000.000	150.000.000	-	0%
TOTAL PATRIMONIO		\$166.300.861	\$154.570.835	-\$11.730.026	-7%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		\$318.657.684	\$368.844.228	\$50.186.544	16%


CÉSAR HERNÁNDEZ CORREA
Representante legal
C.C. 71.786.630


ASTRID ELENA CASTAÑO ALZATE
Contador
TP 165761-T



CORPORACIÓN URBANO
NIT. 900.570.356-6
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Al 31 de Diciembre de 2021
Expresados en Pesos Colombianos

DETALLE	NOTAS	2020	2021	VARIACIÓN	%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	8	804.952.578	742.986.647	-61.965.931	-8%
LIBRO CIUDADANÍA ANTES QUE CIUDAD		1.131.965	-	-1.131.965	-100,0%
SERVICIOS DE CONSULTORIA		803.820.613	710.002.647	-93.817.966	-11,7%
CONVENIOS DE ASOCIACIÓN		-	32.984.000	32.984.000	100,0%
COSTO DE VENTA	9	666.500.393	588.719.999	-77.780.394	-12%
COSTO DE VENTA		666.500.393	588.719.999	-77.780.394	-11,7%
GANANCIA BRUTA		138.452.185	154.266.648	15.814.463	11%
GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN	10	106.868.548	139.101.476	32.232.928	30%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		106.868.548	139.101.476	32.232.928	30%
OTROS INGRESOS	11	120.939	2.014.572	1.893.633	1566%
INTERESES BANCARIOS		120.937	52.115	-68.822	-57%
APROVECHAMIENTOS		-	1.962.457	1.962.457	100%
AJUSTE AL PESO		2	-	-2	100%
OTROS EGRESOS	12	11.233.715	10.396.745	-836.970	-7%
GASTOS BANCARIOS		4.385.962	4.316.986	-68.976	-2%
INTERESES DE MORA		69.000	25.000	-44.000	100%
GASTOS EXTRAORDINARIOS		6.536.752	6.045.542	-491.210	-8%
GASTOS NO DEDUCIBLES		242.001	9.217	-232.784	100%
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		20.470.861	6.782.999	-13.687.862	-67%
PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA		4.820.000	2.862.164	-1.957.836	-41%
EXCEDENTE NETO DEL EJERCICIO		15.650.861	3.920.835	-11.730.026	-75%

CÉSAR HERNÁNDEZ CORREA
Representante legal
C.C. 71.786.630

ASTRID ELENA CASTAÑO ALZATE
Contador
TP 165761-T



CORPORACIÓN URBANO
NIT. 900.570.356-6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL ACTIVO NETO
Al 31 de Diciembre de 2021
Expresados en Pesos Colombianos

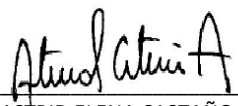
CONCEPTOS	CAPITAL	EXCEDENTES	EXCEDENTES	SUPERAVIT	TOTAL
	SOCIAL	DE EJERCICIOS ANT	DE EJERCICIOS	DE CAPITAL	PATRIMONIO
RESULTADO INTEGRAL					
Saldo a Diciembre 31 de 2020	650.000		-		650.000
Resultado del Ejercicio		-	3.920.835		3.920.835
Superávit		-	-	150.000.000	150.000.000
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2021					
	650.000	0	3.920.835	150.000.000	154.570.835

CÉSAR HERNÁNDEZ CORREA
Representante legal
C.C. 71.786.630

ASTRID ELENA CASTAÑO ALZATE
Contador
TP 165761-T



CURPORACIÓN URBANO
NIT. 900.570.356-6
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre de 2021
Expresados en Pesos Colombianos

DETALLE	2020	2021
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
EXCEDENTES	20.470.861	6.782.999
PARTIDAS PARA CONCILIAR EL EXCEDENTE	-	-
Depreciaciones	-	-
Amortizaciones	-	-
EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN	20.470.861	6.782.999
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN	38.266.952	214.273.393
Cuentas Por Cobrar	(110.679.916)	-
Cuentas por Pagar a Terceros	114.225.745	120.091.301
Impuestos por Pagar	34.721.123	94.182.092
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	58.737.813	221.056.392
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra en Propiedad, Planta y Equipo	-	-
Compra de Diferidos	-	-
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-	-
Variación en el Disponible	2.355.558	205.266.291
Efectivo al comienzo del año	1.673.882	52.825.147
Saldo del Disponible	4.029.440	258.091.438
		
CÉSAR HERNÁNDEZ CORREA Representante legal C.C. 71.786.630		ASTRID ELENA CASTAÑO ALZATE Contador TP 165761-T