

Medellín, 10 de marzo de 2023

Señores
ASAMBLEA GENERAL DE ASOCIADOS
CORPORACIÓN URBANO
Medellín

Cordial saludo,

Asunto: Informe de Gestión año 2022

Dando cumplimiento a los estatutos de la Corporación y de conformidad con las normas legales vigentes (los artículos 46 y 47 de la ley 222 de 1995 y la ley 603 de 2000) presento a la Asamblea General el Informe de Gestión en dónde se describe las actividades más relevantes durante el año 2022.

La Corporación Urbano trabajó para dar cumplimiento a su objeto social, dónde el equipo de profesionales que hacen parte del Grupo Urbano visitaron las ciudades interesadas en la asesoría y/o consultoría en la intervención urbana, posteriormente realizaron conferencias en la que exponen el modelo estratégico que aplica Medellín y la forma en que es posible adoptar este esquema, paso seguido se invitaron a conocer, vivir y recorrer la ciudad de Medellín, la cual ha sido capaz de generar inclusión y participación ciudadana. Finalmente la ciudad interesada toma la decisión de acoger este proyecto que busca construir Ciudadanía antes que Ciudad.

Durante el año 2022 se realizaron una serie de actividades y se participó en diferentes ponencias y conversatorios en territorio nacional, buscando fortalecer las alianzas con varias municipios con el propósito de promulgar el cambio social a través del apoyo, asesoría y consultoría en planeación, diseño, gestión y ejecución de proyectos sociales y culturales, encaminados al progreso y bienestar, estableciendo convenios de cooperación internacional con ciudades, universidades, empresas privadas y organizaciones no gubernamentales.



Se realizaron acercamientos a diferentes alcaldías del departamento de Antioquia, mostrando el portafolio de servicios y generando alianzas para la ejecución de proyectos.

ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS.

La Corporación Urbano celebró el siguiente contrato durante la vigencia 2022:

- **Municipio de Sabaneta:** Contrato 1264 de 2022 cuyo objeto es: prestación de servicios para la operación y mantenimiento del observatorio municipal de condiciones de vida de Sabaneta; por valor de \$374.577.000.
- **Promotora Nivel S.A.S.:** Con esta entidad se prestó el servicio de Estudios técnicos (levantamiento topográfico, diseño vial y caracterización geológica) y urbanísticos para la implementación de las soluciones de movilidad y urbanísticas en el sector de Cañaveralejo del Municipio de Sabaneta, por valor de \$253.000.000.
- **Corporación Empresarial PROSUR:** con esta entidad se realizó la consultoría técnica de identificación de procesos ambientales, sociales y económicos con enfoque territorial y diferencial que permita la permanencia y condiciones propicias para el empresarismo e industrias del sur del valle del Aburrá, por valor de \$30.000.000.

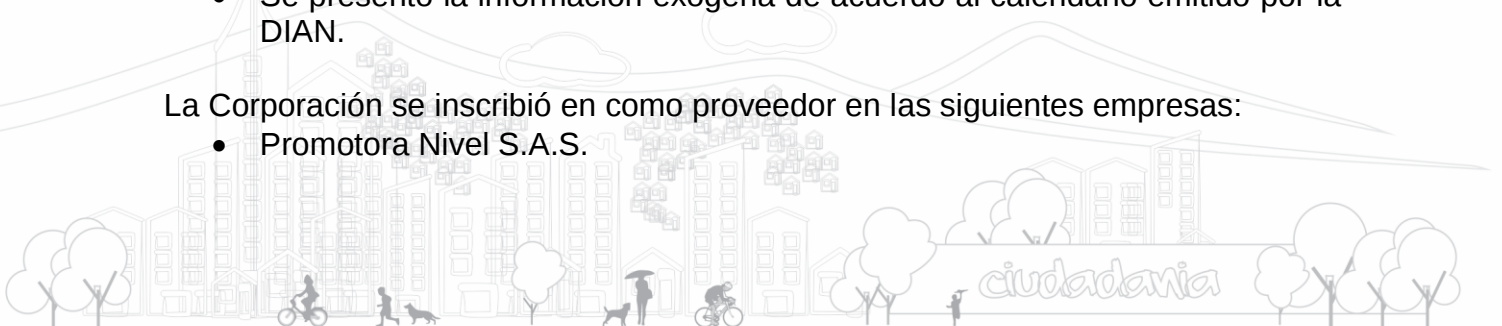
Como se puede observar en los estados financieros la Corporación ha aumentado sus ingresos en estos dos últimos años, mostrando un crecimiento que nos permite mostrar ejecución y experiencia para postularse a más posibles contrataciones.

Se dio cumplimiento a los siguientes compromisos:

- Se realizó la renovación de la ESAL ante la Cámara de Comercio de Medellín
- Se realizó la renovación del tratamiento tributario especial ante la DIAN
- Se realizó la renovación del RUP ante la Cámara de Comercio de Medellín
- Se presentaron y se pagaron los impuestos de: declaración de renta, retención en la fuente e IVA de acuerdo al calendario emitido por la DIAN
- Se presentó la información exógena de acuerdo al calendario emitido por la DIAN.

La Corporación se inscribió en como proveedor en las siguientes empresas:

- Promotora Nivel S.A.S.



- Corporación PROSUR.

1. GESTIÓN DE NUESTRO PLAN DE NEGOCIOS

Vale la pena recordar que en el marco de nuestro plan de negocios donde se establecieron los Pilares de la Corporación que nos permite tener un marco estratégico, así:



A partir de estos pilares se establecieron las líneas de servicio que para el año 2022 se conservaron de la siguiente manera:





La línea de **CONSULTORÍA Y ASESORÍA** fue la base para la gestión y articulación con aquellos municipios donde se continuo con el desarrollo de proyectos y programas, también estableciendo alianzas estratégicas empresariales, de la siguiente manera:

Línea de servicio	Municipio	Proyecto	Aliado
Consultoría	Sabaneta	Mantenimiento del Observatorio de Calidad de Vida	No Aplica
Consultoría	Sabaneta	Asesoría en reglamentación del PBOT	No Aplica
Consultoría	Sabaneta	Asesoría para la implementación de planes parciales en el Municipio	A+U Arquitectos
Consultoría	Sabaneta	Diseños arquitectónicos "Parque Entre amigos"	Centro Sur SAS
Consultoría	Sabaneta	Desarrollo del Modelo de Ocupación para el Plan parcial Altamira	A+U Arquitectos
Consultoría	Sabaneta	Desarrollo del Modelo de Ocupación para el proyecto inmobiliario "Selva"	A+U Arquitectos



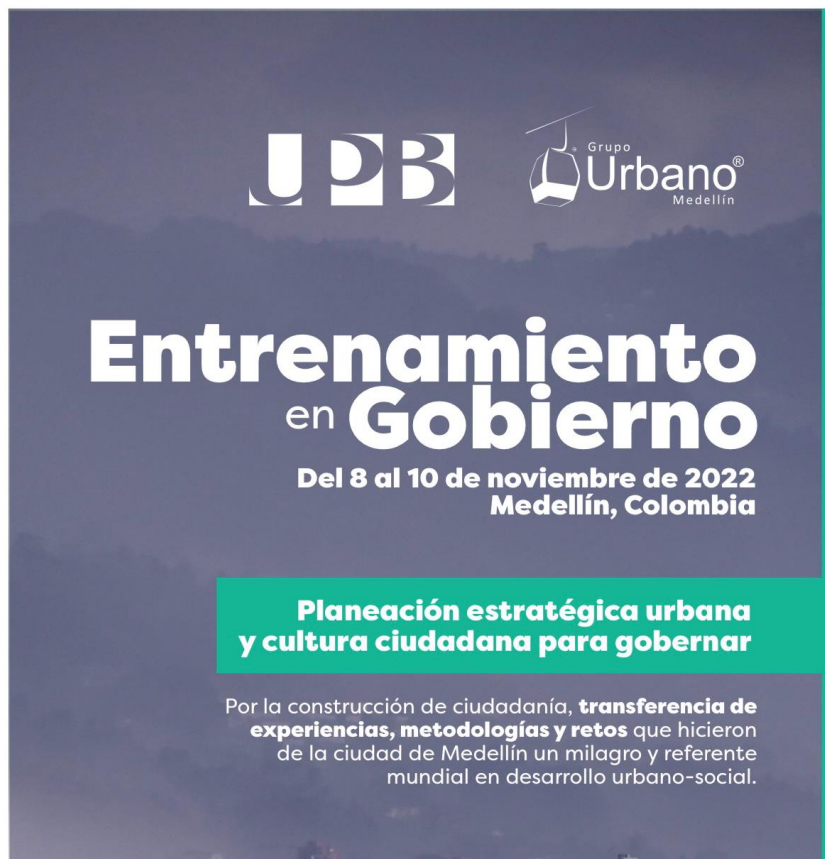
Consultoría	Bello	Asesoría para la determinación de los broches viales para el mejoramiento de la movilidad	A+U Arquitectos
Consultoría	Bello	Asesoría para los diseños de renovación del parque Tulio Ospina	A+U Arquitectos
Consultoría	Medellín	Asesoría para la implementación del proyecto "Edificio Vargas"	A+U Arquitectos
Consultoría	Medellín	Asesoría para la implementación del PUG Iguaná	A+U Arquitectos
Consultoría	San Jerónimo	Asesoría para los diseños de renovación de la Unidad Deportiva Veliguarin	A+U Arquitectos
Consultoría	Sta Fé de Antioquia	Asesoría para los diseños de renovación de la Unidad Deportiva El Llano	A+U Arquitectos
Consultoría	Sta Fé de Antioquia	Asesoría para los diseños del Parque lineal quebrada el Tonusco	A+U Arquitectos
Consultoría	Sta Fé de Antioquia	Asesoría para la actualización del EOT	A+U Arquitectos
Consultoría	Buriticá	Asesoría para los diseños de renovación de la Unidad Deportiva Central	A+U Arquitectos
Consultoría	Dabeiba	Asesoría en gestión del riesgo para la determinación de los diseños de mitigación en la Qbda La Desmotadora	G4proyectos
Consultoría	Turbo	Asesoría para la implementación de la EDUH del Municipio	No aplica
Consultoría	Turbo	Asesoría para la definición de la actualización del EOT	No aplica
Consultoría	Turbo	Asesoría para la definición del convenio de asociación para la construcción del proyecto habitacional Dora Yabur	Corporación mas humana
Consultoría	Caucasia	Asesoría para la definición de los proyectos estratégicos del Municipio	No aplica
Consultoría	Belmira	Asesoría para la definición del proyecto Parque del río Chico	A+U Arquitectos
Consultoría	Maicao	Asesoría para la actualización del POT	A+U Arquitectos



La línea de **FORMACIÓN Y ASESORÍAS** tuvo como aliado estratégico a la Universidad Pontificia Bolivariana, donde se desarrolló: “*Entrenamiento en Gobierno*” entre el 8 al 10 de Noviembre del 2022, donde se recibió la delegación del municipio de Vicuña, Chile.

En nuestro Entrenamiento el objetivo es construir #CiudadaníaAntesQueCiudad. Con ese propósito hemos formado más de 2000 líderes de 140 ciudades de toda Latinoamérica en estos últimos 10 años, sobre todo en temas de transformación social y urbana, enfocados al desarrollo del territorio para la consecución del bienestar. Conocer las buenas prácticas, la planeación a corto, mediano y largo plazo y la puesta en marcha de las estrategias para conseguirlo, solamente se pueden entender vivenciadas en las ciudades que lo han podido lograr. Medellín ha hecho mucho, pero le falta mucho más. Por eso tener validadores apasionados por los temas urbanos, con diferentes intereses y visiones enriquece enormemente nuestros estudios sobre las ciudades.

Esta inmersión es intensiva, se realizará durante tres días completos, presenciales en Medellín, por lo tanto nuestro salón de clases es la ciudad. La evaluación final se realiza a través de las retroalimentaciones diarias.



2. IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE COMUNICACIONES CORPORATIVO

Para este componente tuvimos el acompañamiento para el año 2022 de la empresa BRUM DIGITAL, cuyos objetivo principal fue la reestructuración del sitio web, así:

MAPA DE SITIO GRUPO URBANO.

ASESORAR, EDUCAR E INVESTIGAR

- **Seis secciones**

Nosotros

Grupo Urbano es una organización civil sin ánimo de lucro que promueve valores ciudadanos mediante la formación de #CiudadaníaAntesQueCiudad.

Analizamos el impacto de las intervenciones urbanas de las ciudades y construimos políticas públicas para que el habitante genere pertenencia y compromiso por su ciudad.

Promulgamos el cambio social a través del apoyo, asesoría y consultoría en planeación, diseño, gestión y ejecución de proyectos sociales y culturales, encaminados al progreso y bienestar de los países y sus regiones, estableciendo convenios de cooperación internacional con naciones, provincias, ciudades, universidades, empresas privadas y organizaciones no gubernamentales que estén relacionadas con la propuesta de la organización.

Somos una organización que respalda el desarrollo urbano viable, ejecutable y sostenible a través de la asesoría y consultoría en temas de planeación estratégica, empoderamiento ciudadano, participación política y desarrollo social; bajo los ideales de libertad, democracia e igualdad, para generar una construcción de ciudadanía antes que ciudad para fomentar la seguridad, participación cívica, tolerancia, educación, inclusión y bienestar.

Lo que ofrecemos

En la corporación Grupo Urbano Medellín contamos con tres líneas de acción:

1. *Consultorías y diseños.*



Observatorio de políticas públicas.

Seguimiento a Planes de Desarrollo mediante la metodología:

- Plan de sinergias institucionales
- Plan estratégico de agrupación de la inversión
- Cuadro de mando y administración unificada
- Metodología de Alta Gerencia

Actualización y formulación de POTs. Ley 388 de 1997

Diseño de Proyectos Especiales

Acompañamiento social de proyectos

2. Formación.

Cátedra Medellín mediante la metodología:

- Formación presencial y virtual interactiva
- Recorridos 3D para el reconocimiento de ciudad
- Procesos de transformación desde la intervención estatal
- Visitas *in situ*

También contamos con:

- Plan de Membresías para entidades públicas y privadas
- Cátedras nacionales e internacionales con nuestros expertos
- Formación a la medida para entidades públicas y privadas

3. Investigación.

Consolidación de la red de expertos

Producción académica e investigativa

Gestación de proyectos estratégicos de ciudad

Desarrollo de espacios de encuentro académico

Disponemos de un equipo interdisciplinario de profesionales con amplia trayectoria y experiencia en las actividades de asesoría y consultoría organizativa y estratégica de importantes entidades públicas y privadas del mundo, que acreditan los conocimientos y la experticia requerida para garantizar el mejor trabajo.



Experiencia

- POT – Maicao, La Guajira (Col)
- Plan Urbano Integral – Medellín (Col)
- Plan de Desarrollo – Sabaneta (Col)
- Publicación libro #CiudadaníaAntesQueCiudad
- Escaleras eléctricas – Álvaro Obregón (Mex)
- Asesoría San José del Fragua – Caquetá (Col)
- Ponentes en:
 - “ Colegio de Arquitectos del Perú (Per)
 - “ World Urban Forum (ONU)
 - “ ONU – Hábitat (Latam)
 - “ Encuentro de Ciudades Felices (Bra)
 - “ Feria Internacional del Libro de Guadalajara (Mex)
 - “ Forum City Life de Cities Alliance (Fra)
 - “ MedMi Latam (Col)
 - “ United Cities and Local Governments

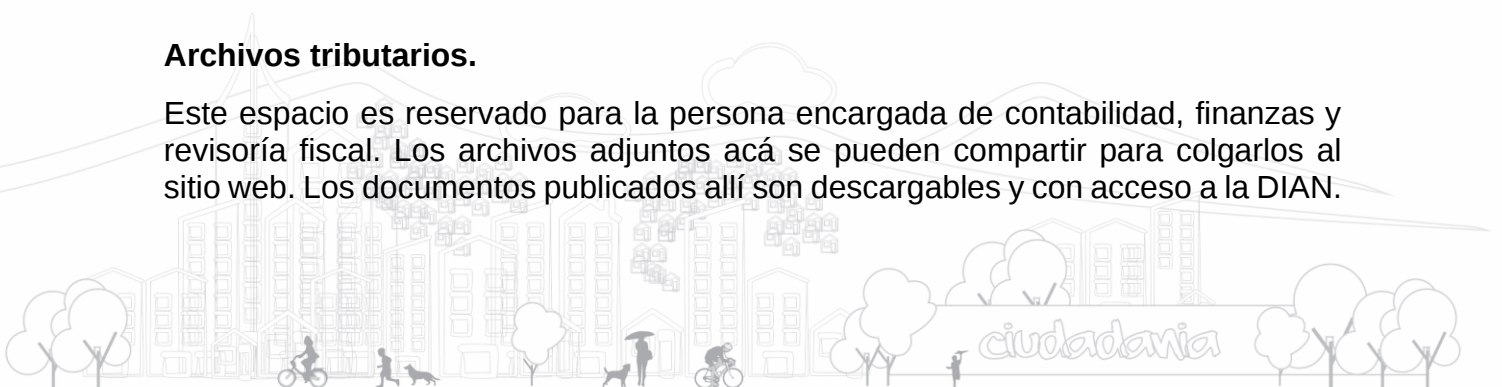
Historias de ciudad

Espacio para publicar notas de prensa, columnas de opinión, artículos informativos y demás contenido que, tanto el director (César Hernández) o el grupo de expertos que componen Urbano Medellín, deseen compartir públicamente. Aquí se pueden dividir en subgrupos como:

- Urbanismo
- Arquitectura
- Sostenibilidad
- Movilidad
- Cultura
- Actualidad
- Espacio público

Archivos tributarios.

Este espacio es reservado para la persona encargada de contabilidad, finanzas y revisoría fiscal. Los archivos adjuntos acá se pueden compartir para colgarlos al sitio web. Los documentos publicados allí son descargables y con acceso a la DIAN.



Contacto.

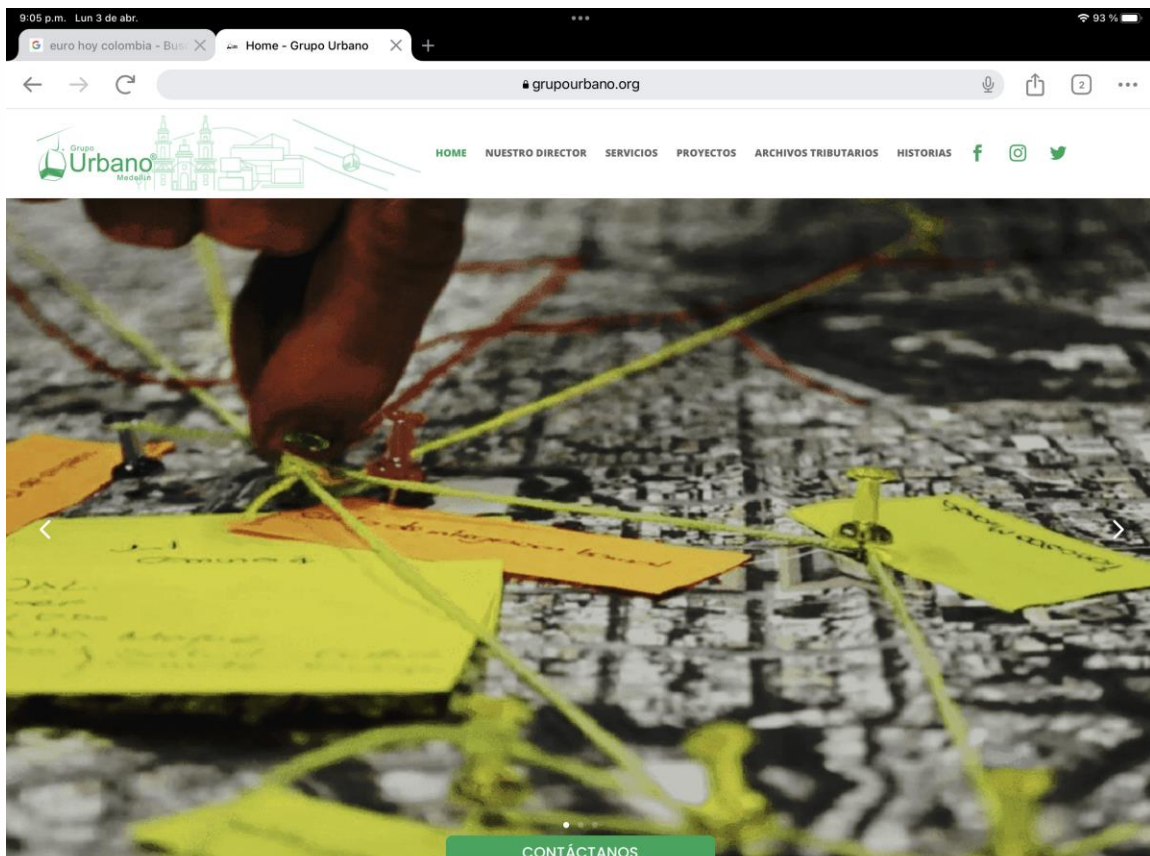
1. Redes sociales:

Instagram – Twitter: @UrbanoMed

- <https://www.instagram.com/urbanomed/>

- <https://twitter.com/UrbanoMed>

Facebook: **Urbano Medellín** <https://www.facebook.com/Urbanomed/>



3. GENERAR UN PLAN DE ALIANZAS ESTRATÉGICAS CON EMPRESAS Y/O CORPORACIONES.

Se establecieron las siguientes alianzas estratégica:

- Corporación Carantoña: Con ellos desarrollamos nuestros encuentros virtuales llamados “Jueves de memoria Medellín” donde abordamos temas de actualidad de ciudad con referencia a la historia de cada tema. Adicionalmente, tenemos invitados de primer nivel combinados con líderes comunitarios.
- Corporación PROSUR: Con ellos desarrollamos la consultoría técnica de identificación de procesos ambientales, sociales y económicos con enfoque territorial y diferencial que permita la permanencia y condiciones propicias para el empresarismo e industrias del sur del valle del Aburrá

4. METAS Y ESTRATEGIAS PARA EL 2023

La Corporación Urbano desde su empoderamiento ciudadano y participación política transformadora, generando la construcción de ratificar el compromiso de construir **#ciudadaníaantesqueciudad**, para el año 2023 sigue con propósito de darse a conocer en otras ciudades a nivel nacional e internacional, promoviendo la seguridad, la participación cívica, la tolerancia, la educación, la inclusión y el bienestar; mediante la formación, la asesoría y la consultoría en temas de planeación estratégica.

Una de las metas más importantes es potencializar La Corporación a partir de la experiencia obtenida en más de 10 años de funcionamiento y acompañamiento a diferentes establecimientos y entidades públicas y privadas. Para ello estableceremos los siguientes hitos corporativos:

Administrativos.

- Creación de Grupo Urbano S.A.S.



Estratégicos.

- Continuar con la operación del Observatorio de Calidad de vida del Municipio de Sabaneta.
- Continuar la Participación de las revisiones de los planes de ordenamiento territorial de Santa fe de Antioquía, Sabaneta y Maicao.
- Fortalecimiento de la unidad de consultoría para el apoyo en diseños de ingeniería y arquitectura.
- Realizar la versión 2023 del entrenamiento en Gobierno, con la cámara comercio hispana de la ciudad de Orlando, Florida.
- Realizar el segundo ciclo de consultoría para la Corporación PROSUR.

Atentamente,



CÉSAR AUGUSTO HERNÁNDEZ CORREA
Representante Legal

