

Medellín, 10 de marzo de 2024

Señores
ASAMBLEA GENERAL DE ASOCIADOS
CORPORACIÓN URBANO
Medellín

Cordial saludo,

Asunto: Informe de Gestión año 2023

Dando cumplimiento a los estatutos de la Corporación y de conformidad con las normas legales vigentes (los artículos 46 y 47 de la ley 222 de 1995 y la ley 603 de 2000) presento a la Asamblea General el Informe de Gestión en dónde se describe las actividades más relevantes durante el año 2023.

La Corporación Urbano trabajó para dar cumplimiento a su objeto social, dónde el equipo de profesionales que hacen parte del Grupo Urbano visitaron las ciudades interesadas en la asesoría y/o consultoría en la intervención urbana, posteriormente realizaron conferencias en la que exponen el modelo estratégico que aplica Medellín y la forma en que es posible adoptar este esquema, paso seguido se invitaron a conocer, vivir y recorrer la ciudad de Medellín, la cual ha sido capaz de generar inclusión y participación ciudadana. Finalmente, la ciudad interesada toma la decisión de acoger este proyecto que busca construir Ciudadanía antes que Ciudad.

Durante el año 2023 se realizaron una serie de actividades y se participó en diferentes ponencias y conversatorios en territorio nacional, buscando fortalecer las alianzas con varias municipios con el propósito de promulgar el cambio social a través del apoyo, asesoría y consultoría en planeación, diseño, gestión y ejecución de proyectos sociales y culturales, encaminados al progreso y bienestar, estableciendo convenios de cooperación internacional con ciudades, universidades, empresas privadas y organizaciones no gubernamentales.



Se realizaron acercamientos a diferentes alcaldías del departamento de Antioquia, mostrando el portafolio de servicios y generando alianzas para la ejecución de proyectos.

ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS.

La Corporación Urbano celebró el siguiente contrato durante la vigencia 2023:

- **Municipio de Sabaneta:** Contrato cuyo objeto es: prestación de servicios profesionales para la operación y mantenimiento del observatorio municipal de condiciones de vida de Sabaneta; por valor de \$400.000.000.
- **Constructora Capital S.A.:** Con esta empresa se prestó el servicio de revisión técnica previo a la obtención de la licencia de Construcción de los proyectos Nature Aqua y Nature Bio en el Municipio de Sabaneta, por valor de \$140.000.000.
- **Cámara de Comercio de Orlando:** con esta entidad se realizó un convenio de capacitación de gobierno y que contó como aliado estratégico a la Universidad Pontificia Bolivariana, por valor de \$66.296.787.
- **Promotora Color Selva:** Con esta empresa se prestó el servicio de revisión técnica previo a la obtención de la licencia de Construcción del proyecto Color selva en el Municipio de Sabaneta, por valor de \$53.550.000.
- **Nora Elena Molina, Juan Santiago Martinez, Ana Isabel Martinez, Carolina Martinez,** estas personas conforman la familia Martinez Molina a los cuales se les realizó el contrato de consultoría para el análisis normativo de los predios ubicados en el Municipio de Santa Fe de Antioquia, por valor de \$77.357.735.

Como se puede observar en los estados financieros la Corporación aumentaron los ingresos en este último año, mostrando un crecimiento que nos permite mostrar ejecución y experiencia para postularse a más posibles contrataciones.

Se dio cumplimiento a los siguientes compromisos:

- Se realizó la renovación de la ESAL ante la Cámara de Comercio de Medellín
- Se realizó la renovación del tratamiento tributario especial ante la DIAN
- Se realizó la renovación del RUP ante la Cámara de Comercio de Medellín



- Se presentaron y se pagaron los impuestos de: declaración de renta, retención en la fuente e IVA de acuerdo al calendario emitido por la DIAN
- Se presentó la información exógena de acuerdo al calendario emitido por la DIAN.

1. GESTIÓN DE NUESTRO PLAN DE NEGOCIOS

Vale la pena recordar que en el marco de nuestro plan de negocios donde se establecieron los Pilares de la Corporación que nos permite tener un marco estratégico, así:



A partir de estos pilares se establecieron las líneas de servicio que para el año 2023 se conservaron de la siguiente manera:



La línea de **CONSULTORÍA Y ASESORÍA** fue la base para la gestión y articulación con aquellos municipios donde se continuo con el desarrollo de proyectos y programas, también estableciendo alianzas estratégicas empresariales, de la siguiente manera:

Línea de servicio	Municipio	Proyecto	Aliado
Consultoría	Sabaneta	Mantenimiento del Observatorio de Calidad de Vida	No Aplica
Consultoría	Sabaneta	Asesoría en reglamentación del PBOT	No Aplica
Consultoría	Sabaneta	Asesoría para la implementación de planes parciales en el Municipio	A+U Arquitectos
Consultoría	Sabaneta	Desarrollo del Modelo de Ocupación para el Plan parcial Altamira	A+U Arquitectos



Consultoría	Bello	Asesoría para la determinación de los broches viales para el mejoramiento de la movilidad	A+U Arquitectos
Consultoría	Bello	Asesoría para los diseños de renovación del parque Tulio Ospina	A+U Arquitectos
Consultoría	Sta Fé de Antioquia	Asesoría para los diseños del Parque lineal quebrada el Tonusco	A+U Arquitectos
Consultoría	Sta Fé de Antioquia	Asesoría para la actualización del EOT	A+U Arquitectos
Consultoría	Turbo	Asesoría para la definición de la actualización del EOT	No aplica
Consultoría	Maicao	Asesoría para la actualización del POT	A+U Arquitectos

La línea de **FORMACIÓN Y ASESORÍAS** tuvo como aliado estratégico a la Universidad Pontificia Bolivariana, donde se desarrolló: “*Entrenamiento en Gobierno*”, donde se recibió la delegación de la Cámara de comercio de Orlando, Florida.

En nuestro Entrenamiento el objetivo es construir #CiudadaníaAntesQueCiudad. Con ese propósito hemos formado más de 2000 líderes de 140 ciudades de toda Latinoamérica en estos últimos 10 años, sobre todo en temas de transformación social y urbana, enfocados al desarrollo del territorio para la consecución del bienestar. Conocer las buenas practicas, la planeación a corto, mediano y largo plazo y la puesta en marcha de las estrategias para conseguirlo, solamente se pueden entender vivenciadas en las ciudades que lo han podido lograr. Medellín ha hecho mucho, pero le falta mucho más. Por eso tener validadores apasionados por los temas urbanos, con diferentes intereses y visiones enriquece enormemente nuestros estudios sobre las ciudades.

Esta inmersión es intensiva, se realizará durante tres días completos, presenciales en Medellín, por lo tanto, nuestro salón de clases es la ciudad. La evaluación final se realiza a través de las retroalimentaciones diarias.



2. IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE COMUNICACIONES CORPORATIVO

Para este componente tuvimos el acompañamiento para el año 2022 de la empresa BRUM DIGITAL, cuyo objetivo principal fue el mantenimiento de nuestras redes digitales, así:

ESTADO DE TWITTER – GRUPO URBANO.

GENERAL

- **Seguidores:** 5.201 (+7%)
- **Seguidos:** 2.144
- **Total, de tweets:** 15.428
- **Impresiones de tweets:** 16,9 mil (+2.240,8%)
- **Visitas al perfil:** 2.207 (101,9%)
- **Menciones:** 5 (+400,0 %)

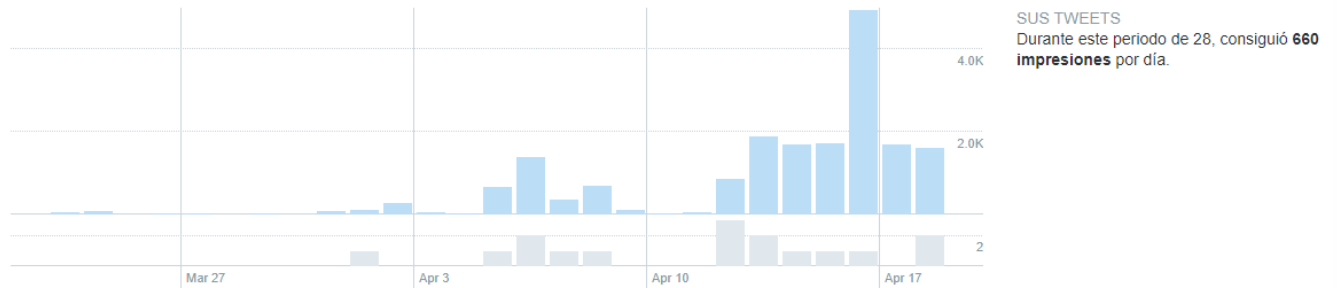


Actividad del Tweet

Últimos 28 días

Exportar datos

Sus Tweets consiguieron **16.9K impresiones** en este período de **28 días**



DIAGNÓSTICO CUALITATIVO

En lo corrido del mes de abril se ha retomado el control de las redes sociales Twitter y Facebook con un incremento sustancial en impresiones, seguidores y demás. Se han implementado una serie de estrategias con el fin de dar visibilidad a procesos urbanos, sociales, de transformación y urbanísticos tanto de Medellín como de diferentes partes del mundo.

Se han realizado las siguientes tácticas distribuidas en los diferentes días de la semana:

- Meme interactivo.
- #EvoluciónDe
- Trivia/Cuestionario
- Jueves a la Calle / Jueves de Memoria
- Urbano Recomendado
- Espacio Urbano
- 3 diferencias/semajanzas de:



Por medio de estos planteamientos se ha buscado destacar la imagen de César Hernández y a su vez, los procesos urbanos en los que haya participado a lo largo de su carrera profesional. Asimismo, se ha utilizado el banco de imágenes o archivo para destacar efemérides o días importantes con él.

De igual manera se han utilizado vídeos populares, notas de diversos portales web, artículos y demás contenidos digitales para alimentar las redes sociales de Grupo Urbano. Vale aclarar que todo esto ligado a la razón de ser de la Organización.







Edgar Gomez Cintron @efrancisco4 · 12 abr.

Impresionante no solo el cambio de la comuna, sino el desarrollo del valle.



Urbano Medellín @UrbanoMed · 12 abr.

Hoy queremos resaltar la #EvoluciónDe la comuna 13 en Medellín. Un territorio que supo levantarse y renacer, con ayuda de sus habitantes, de obras y procesos urbanísticos que enriquecieron la cultura, el arte y su memoria. ¿Ya conoces este destino turístico? Visítalas ✅

#EvoluciónDe - Comuna 13



Antes

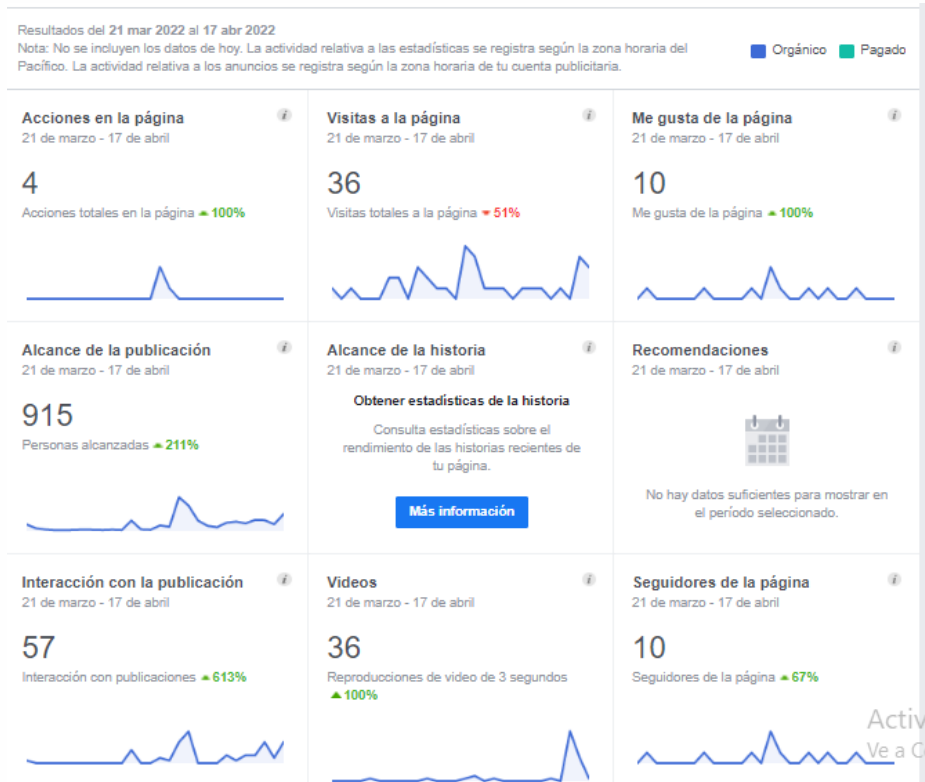
Después



FACEBOOK – GRUPO URBANO.

- **Me Gusta:** 2.917
- **Seguidores:** 2.974
 - 1. **Mujeres:** 1,5 mil (51%)
 - 2. **Hombres:** 1,4 mil (48%)
- **Principales lugares:**
 - 1. **Colombia:** 1,8 mil
 - 1.1 Medellín – 1,1 mil
 - 1.2 Bogotá – 103
 - 1.3 Envigado – 59
 - 1.4 Cúcuta – 53
 - 1.5 Bello – 40
 - 2. **México:** 593
 - 3. **Perú:** 92
 - 4. **República Dominicana:** 79
- **Alcance de las publicaciones:** 915 (+211%)
- **Interacciones con las publicaciones:** 57 (+613%)
- **Nuevos Me Gusta:** 10 (+100%)
- **Alcance de la página:** 920 (+615)
- **Visitas a la página:** 36





 **Urbano Medellín está en Medellín.**
Publicado por Daniel Londoño · 6 de abril a las 11:30 ·         

Que este [#DíaDelDeporte](#) sea una oportunidad para promover hábitos saludables, movilidad sostenible mediante el uso de la bici y la apropiación del espacio público en todas y cada una de las ciudades. [César Hernández](#)

#CiudadaníaAntesQueCiudad



grupourbano.org



En la corporación Grupo Urbano Medellín
contamos con tres líneas de acción



3. GENERAR UN PLAN DE ALIANZAS ESTRATÉGICAS CON EMPRESAS Y/O CORPORACIONES.

Se establecieron las siguientes alianzas estratégica:

- Corporación Carantoña: Con ellos desarrollamos nuestros encuentros virtuales llamados “Jueves de memoria Medellín” donde abordamos temas de actualidad de ciudad con referencia a la historia de cada tema. Adicionalmente, tenemos invitados de primer nivel combinados con líderes comunitarios.
- Corporación PROSUR: Con ellos desarrollamos la consultoría técnica de identificación de procesos ambientales, sociales y económicos con enfoque territorial y diferencial que permita la permanencia y condiciones propicias para el empresarismo e industrias del sur del valle del Aburrá

4. METAS Y ESTRATEGIAS PARA EL 2024

La Corporación Urbano desde su empoderamiento ciudadano y participación política transformadora, generando la construcción de ratificar el compromiso de construir **#ciudadaníaantesqueciudad**, para el año 2024 sigue con propósito de darse a conocer en otras ciudades a nivel nacional e internacional, promoviendo la seguridad, la participación cívica, la tolerancia, la educación, la inclusión y el bienestar; mediante la formación, la asesoría y la consultoría en temas de planeación estratégica.

Una de las metas más importantes es potencializar La Corporación a partir de la experiencia obtenida en más de 10 años de funcionamiento y acompañamiento a diferentes establecimientos y entidades públicas y privadas. Para ello estableceremos los siguientes hitos corporativos:

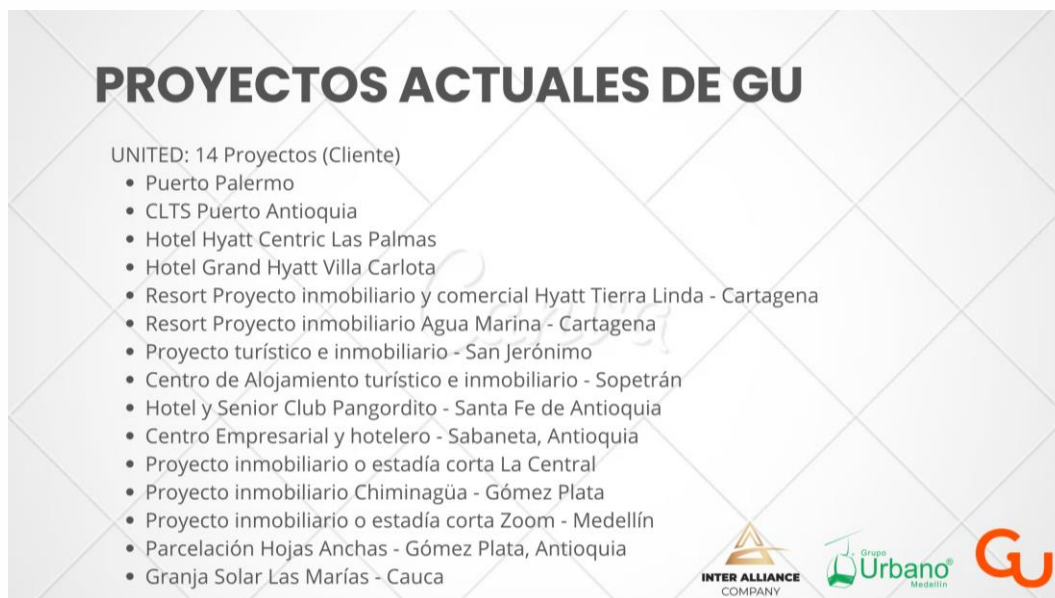


Administrativos.

- Fortalecimiento empresarial de Grupo Urbano s.a.s.

Estratégicos.

- Continuar con la operación del Observatorio de Calidad de vida del Municipio de Sabaneta.
- Continuar la Participación de las revisiones de los planes de ordenamiento territorial de Santa fe de Antioquia, Sabaneta y Maicao.
- Fortalecimiento de la unidad de consultoria para el apoyo en diseños de ingeniería y arquitectura.
- Estructuración y de desarrollo de los siguientes proyectos estratégicos para la corporación:



PROYECTOS ACTUALES DE GU

UNITED: 14 Proyectos (Cliente)

- Puerto Palermo
- CLTS Puerto Antioquia
- Hotel Hyatt Centric Las Palmas
- Hotel Grand Hyatt Villa Carlota
- Resort Proyecto inmobiliario y comercial Hyatt Tierra Linda - Cartagena
- Resort Proyecto inmobiliario Agua Marina - Cartagena
- Proyecto turístico e inmobiliario - San Jerónimo
- Centro de Alojamiento turístico e inmobiliario - Sopetrán
- Hotel y Senior Club Pangordito - Santa Fe de Antioquia
- Centro Empresarial y hotelero - Sabaneta, Antioquia
- Proyecto inmobiliario o estadía corta La Central
- Proyecto inmobiliario Chiminagüa - Gómez Plata
- Proyecto inmobiliario o estadía corta Zoom - Medellín
- Parcelación Hojas Anchas - Gómez Plata, Antioquia
- Granja Solar Las Marías - Cauca

INTER ALLIANCE COMPANY Grupo Urbano Medellín GU

Atentamente,



CÉSAR AUGUSTO HERNÁNDEZ CORREA
Representante Legal

